

Etat des risques naturels et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du code de l'environnement

1. Cet état des risques est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° **IAL06088061120** du **03/03/2006** mis à jour le **20/11/2006**

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse commune code postal

8, Rue Laurent Giaume

NICE

06300.

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels prévisibles [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **prescrit** oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **appliqué par anticipation** oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **approuvé** oui non

Les risques naturels pris en compte sont :

Inondation <input type="checkbox"/>	Crue torrentielle <input type="checkbox"/>	Remontée de nappe <input type="checkbox"/>
Avalanche <input type="checkbox"/>	Mouvement de terrain <input type="checkbox"/>	Sécheresse <input type="checkbox"/>
Séisme <input type="checkbox"/>	Cyclone <input type="checkbox"/>	Volcan <input type="checkbox"/>
Feux de forêt <input type="checkbox"/>	autre <input type="text"/>	

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPRt]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt **approuvé** oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt **prescrit *** oui non

* Les risques technologiques pris en compte sont :

Effet thermique Effet de surpression Effet toxique

5. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application du décret 91-461 du 14 mai 1991 relatif à la prévention du risque sismique, modifié par le décret n°2000-892 du 13 septembre 2000

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité zone Ia zone Ib zone II zone III Zone 0

pièces jointes

6. Localisation

extraits de documents ou de dossiers de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

7. Vendeur - Nom prénom **Mr BEDOCK Robert**

ayer la mention inutile

8. Acquéreur - Nom prénom

ayer la mention inutile

9. Date à **NICE** le **05/04/2011**

JELLAL EXPERTISES

3 rue Bonaparte 06300 Nice

Téléphone- Fax : 09 81 90 34 79 - Mobile: 06 62 84 09 95 - Mail : jellal.expertises@live.fr

ETATS DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES

Nature du bâtiment : **F1 situé au 1^{er} étage.**

Adresse : **8, Rue Laurent Giaume**

Ville : **Nice**

Code postal : **06300**

Propriété de : **Mr BEDOCK Robert**

Cadastre n° : **NC**

Lots n° : **A03**

Date : **05/04/2011**

Valable jusqu'au : **04/10/2011**

Situation du bien au regard des plans de prévention des risques naturelles prévisibles.

Périmètre d'étude du plan de prévention des risques naturels prévisibles de mouvement de terrains et cavités souterraines prescrit le 06/12/2005 sur la commune : bien situé hors du périmètre d'étude.

Plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation de la basse vallée du Var prescrit le 24/12/1999 : bien situé hors du périmètre d'étude.

Plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation du Paillon approuvé le 17/11/1999 : bien situé hors du périmètre d'étude.

Plan de prévention des risques naturels prévisibles d'incendies de forêts prescrit le 16/12/2003 sur la commune : bien situé hors du périmètre d'étude.

Situation du bien au regard des plans de prévention des risques technologiques prévisibles.

Il n'existe pas de plan de prévention de risques technologique sur la commune de Nice qu'il soit prescrit, approuvé ou appliqué par anticipation.

Situation du bien au regard de Zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité.

Ce bien est situé en zone sismique n°2. Pour toute construction les règles de construction sont prescrite par arrêté du 29/05/1997 et du décret n° 91-461 du 14/05/1991 modifié par le décret n°2000-892 du 13/09/2000.

Nice le : 05/04/2011

La direction

JELLAL - EXPERTISES
"Les Lucioles" 152, Bd de Cessole-06100 NICE
RCS 447 997 932 0019
Assurance MMA, BORDEAUX
N° 12 37 89



COMMUNE DE NICE LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS

SOURCES : SIGN VILLE DE NICE - DPRU - JUIN 2006

