DOSSIER LOCATAIRE

DOCUMENTS A FOURNIR

* QUALITE :

Locataire ☐ Colocataire ☐ Garant (s) ☐

Pour tous les locataires :

* Photocopie de la pièce d'identité recto verso ou du passeport ☐
*2 derniers avis d'imposition recto verso ☐
* R.I.B. ou R.I.P. ☐
* 3 dernières quittances de loyer ou la taxe foncière ☐
* Facture EDF ou P&T ☐

Pour les salariés :

* Attestation de l'employeur datant de moins de 30 jours à la signature du bail et indiquant que le locataire bénéficie d'un CDI, qu'il n'est ni en période d'essai ni en période de préavis et précisant le montant de son salaire net annuel et sa date d'embauche ☐

* 3 derniers bulletins de salaire ☐

Pour les professions libérales, les commerçants :

* Photocopie de la carte professionnelle ☐
* 2 Derniers avis d'imposition ☐
* 2 Derniers bilans comptables ☐
* 2 Derniers comptes de résultat ☐

Pour les retraités :

* Dernier bulletin de pension du mois qui précède la date de signature du bail, le dernier relevé d'informations de la caisse de retraite. ☐

Pour les dirigeants de Société :

* Registre du commerce – extrait K Bis ☐
* 3 derniers bulletins de salaire pour les dirigeants salariés ☐
* 2 Derniers avis d'imposition et une attestation de revenus établie par l'expert comptable pour l 'année en cours, pour les dirigeants non salariés ☐

CONDITIONS NECESSAIRES

- Le montant du loyer charges comprises ne doit pas représenter plus de 37% du revenu net fixe (revenus supérieurs à 3 fois le loyer chargé) : les revenus des locataires peuvent se cumuler.

RENSEIGNEMENTS CONFIDENTIELS	DEUXIEME CO-LOCATAIRE OU GARANT	TROISIEME CO-LOCATAIRE OU GARANT
Nom	……	……
Prénom	……	……
Nom de jeune fille	……	……
Nationalité	……	……
Date et lieu de naissance	……	……
Adresse actuelle	……	……
	……	……
Numéros de téléphone (portable et professionnel)	……	……
Email	……	……
Situation de famille	……	……
Nombre d'enfants à charge		
Profession	……	……
Employeur	……	……
Adresse Employeur	……	……
	……	……
Tél de l'employeur	……	……
Ancienneté	……	……
Salaire net mensuel	…… **X** …… **mois**	…… **X** …… **mois**
Autre Revenus	……	……
N° Allocataire CAF	……	……
Votre banque / Agence	……	……
N° Compte	……	……
Propriétaire/bailleur actuel	……	……
Adresse	……	……
	……	……
Téléphone	……	……

Fait à MERIGNAC,

le ……

Signature (certifié sincère et exact)

RENSEIGNEMENTS CONFIDENTIELS	VOUS	VOTRE CONJOINT OU CO-LOCATAIRE
Nom	……	……
Prénom	……	……
Nom de jeune fille	……	……
Nationalité	……	……
Date et lieu de naissance	……	……
Adresse actuelle	……	……
	……	……
Numéros de téléphone (portable et professionnel)	……	……
Email	……	……
Situation de famille	……., **Nombre d'enfants à charge** ……	
Profession	……	……
Employeur	……	……
Adresse Employeur	……	……
	……	……
Tél de l'employeur	……	……
Ancienneté	……	……
Salaire net mensuel	…… **X** …… **mois**	…… **X** …… **mois**
Autres Revenus	……	……
N° Allocataire CAF	……	……
Votre banque / Agence	……	……
N° Compte	……	……
Propriétaire/bailleur actuel	……	……
Adresse	……	……
	……	……
Téléphone	……	……

Fait à MERIGNAC,

le ……

Signature (Certifié sincère et exact)